



🏠 96 m<sup>2</sup> 📄 U Sluncové, Praha 8 - Karlín 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|               |                                     |                              |                                    |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6496</b>                        | Cena                         | <b>Pronajato</b>                   |
| Adresa        | <b>U Sluncové, Praha 8 - Karlín</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>                         | Užitná plocha                | <b>96 m<sup>2</sup></b>            |
| Stav nabídky  | <b>Pronajato</b>                    | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro         | <b>1. patro</b>                     | Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    |
| Parkování     | <b>1</b>                            | Terasa                       | <b>10 m<sup>2</sup></b>            |
| Výtah         | <b>Ano</b>                          | Datum k nastěhování          | <b>19. 5. 2023</b>                 |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý a částečně zařízený byt 3+kk o celkové užité ploše 96 m<sup>2</sup> v právě dokončené novostavbě Rezidence U Sluncové, nedaleko metra B - Invalidovna. Byt je situován ve druhém podlaží bytového projektu s výtahem. Součástí je prostorná terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup> a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, dvě ložnice, samostatnou toaletu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou a toaletou. Byt se pronajímá částečně zařízený včetně kvalitní sedací soupravy, postele a úložných prostor. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Součástí koupelny je i pračka. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu. Vysoký standard provedení - hliníková trojskla, předokenní žaluzie, podlahové vytápění a velkoformátové dlažby RAKO Extra v celém bytě, interiérové dveře Sapeli bezpolodrážkové s magnetickým zavíráním výšky 2100mm a bezpečnostní vchodové dveře.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost. Karlín je vyhledávanou lokalitou díky množství skvělých restaurací, kaváren a rychlé dopravní dostupnosti do centra města. Nedaleko se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B - Invalidovna.

K dispozici ihned.