



82 m² V třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7770	Cena	39 000 Kč za měsíc
Adresa	V třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	82 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Terasa	11 m²	Sklep	2 m²
Datum k nastěhování	22. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o obytné ploše 82 m² s terasou v novostavbě developerského projektu Zelené Město Heights, v klidné lokalitě Praha 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 2. podlaží rezidenčního domu s výtahem. K bytu náleží dvě garážová stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, dále samostatně oddělenou toaletu pro hosty, ložnici, dětský pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči. Součástí obývacího pokoje a ložnice je též přístup na terasu s překrásným výhledem do zeleně.

Byt bude částečně vybaven vestavěnými skříněmi. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je samozřejmostí. Pro více informací o interiéru a dalších dostupných bytech v projektu kontaktujte makléře.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť. Dětské hřiště v rámci projektu.

K dispozici ihned