



🏠 100 m² 📖 Mozartova, Praha 5 - Smíchov 🏠 49 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7676	Cena	49 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Mozartova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	4+1	Užitná plocha	100 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Balkon	3 m²	Terasa	15 m²
Sklep	6 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zcela nový a částečně zařízený byt 4+1 o celkové užitné ploše 100 m² v klidné a zároveň centrální lokalitě Smíchova na Praze 5. Prostorný byt je situován v 5. podlaží novostavby komorního developerského projektu Rezidence Na Bertramce s výtahem. Součástí je balkón, prostorná terasa s výhledem do oblíbeného parku Mrázovka, jedno parkovací stání a sklep v podzemní garáži domu.

Byt je zajímavě řešený v duchu současného a designově laděného uspořádání. Dispozice zahrnují vstupní halu s úložnými prostory, master ložnici s manželskou postelí, vestavěnou skříň a vstupem na balkón s překrásným výhledem do zeleně, další dva neprůchozí pokoje s vestavěnými skříněmi a stoly na míru, obývací místnost s jídelním stolem vybavenou Smart TV a krbem z přírodního mramoru s 3D Opti-myst efektem plamenů, kuchyni nadstandardně vybavenou všemi spotřebiči včetně vinotéky, dále prostornou terasu (15 m²), koupelnu s vanou a toaletou, oddělenou toaletu a samostatnou šatnu.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným vysokým nárokům na komfortní a moderní bydlení. Dřevěné třívrstvé plovoucí podlahy, kvalitní keramická dlažba v koupelně, mramorovaná dlažba v obývacím pokoji a kuchyni, žulové stolové desky psacích stolů a kuchyňské linky. Součástí je rekuperační jednotka s chlazením přívodního vzduchu v létě, která zajistí neustálý přísun hygienicky čerstvého vzduchu bez prachu a alergenů, navíc je velmi efektivně využito odpadní teplo v domácnosti, dále zabudovaná klimatizace značky Siemens, centrální vytápění a temperování dlažby v koupelně, bezpečnostní vchodové dveře, předokenní žaluzie ve všech místnostech, pračka a sušička.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností s napojením na pražský městský okruh. Tramvajová zastávka Bertramka jen několik kroků od domu. V blízkém okolí leží park Mrázovka či Husovy sady a nedaleko také OC Nový Smíchov s množstvím známých obchodů, kvalitních restaurací a služeb.

Byt je k dispozici od 01.10.2025.