



🏠 137 m² 📖 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 📄 4 192 EUR za měsíc / 102 012 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7940 | Cena | 4 192 EUR za měsíc / 102 012 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Laubova, Praha 3 - Vinohrady | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 137 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 2. patro |
| Zařízení | Ne | Parkování | 1 |
| Balkon | 2 m² | Sklep | Ano |
| Datum k nastěhování | 1. 6. 2026 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk o užitné ploše 137 m² ve 2. patře historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě Vinohrad na Praze 3. Součástí je balkon s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a kostel Nejsvětějšího srdce Páně. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. K bytu náleží sklep a též garážové stání, které je nutno pronajmout za příplatek.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, master ložnici s en suite koupelnou s vanou a toaletou, další dvě neprůchozí ložnice, z nichž jedna disponuje balkonem a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a vinotékou. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dubové dřevěné podlahy a kvalitní velkoformátová dlažba. Nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech. Podlahové vytápění v koupelnách. Vestavěné skříně a množství úložných prostor. Byt lze kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 1.6.2026