



🏠 170 m² 📖 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 💰 134 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7657	Cena	134 800 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	170 m²
Obytná plocha	170 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	1. patro	Zařízení	Částečně
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 9. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 4+kk o užitné ploše 170 m². Byt je situován ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost se vstupem na terasu s výhledem do vnitrobloku, kompletně vybavený kuchyňský kout moderními spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s vestavěným nábytkem na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, klimatizace v obývací místnosti, ve všech místnostech vestavěné skříně. Možno pronajmout parkovací stání v zakladači za 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici od 1.9.2025.