



467 m² Laubova, Praha 3 - Vinohrady 190 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7879	Cena	190 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	467 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	5. patro
Typ bytu	Mezonet	Zařízení	Částečně
Terasa	217 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 3. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt se třemi terasami v dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 467 m². Byt je situován na 6. a 7. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části Prahy 3 na Vinohradech.

Dispozice zahrnují v přízemí velkorysou obývací místnost s unikátním závěsným krbem, kuchyňský kout kompletně vybavený moderními spotřebiči, jídelnu a toaletu pro hosty.

V prvním patře nalezneme ložnici s vlastní šatnou a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice a koupelnu se sprchovým koutem, galerii a vstup na střešní terasu s překrásnými výhledy do okolí.

Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, klimatizace, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Byt se pronajímá bez zařízení. Po dohodě ho lze dovybavit. V případě zájmu lze pronajmout parkovací stání v zakladači za příplatek 5 000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici od 1.3.2026