

Pronájem nového mezonetu 4+kk/B, 136 m², Dalimilova, Praha 3 - Žižkov

🏠 136 m² 📖 Dalimilova, Praha 3 - Žižkov 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6798	Cena	Pronajato
Adresa	Dalimilova, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	136 m²
Stav nabídky	Pronajato	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	3. patro
Počet pater	4	Zařízení	Částečně
Balkon	6 m²	Sklep	6 m²
Výtah	Ne	Datum k nastěhování	30. 1. 2024

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k pronájmu nový designový mezonet o dispozici 4+kk na Žižkově. Tento byt je částečně vybaven a je situován ve třetím a čtvrtém patře novostavby bytového domu v klidné části Žižkova, ulice Dalimilova v těsné blízkosti Kostnického náměstí.

Tento mezonetový byt má dvě patra. V dolním patře se nachází vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s přípojkami pro umístění pračky a sušičky, velkorysý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a prostorem ideálním pro velký jídelní stůl až pro osm osob. Z obývacího pokoje je vstup na balkon skrze čtyři francouzská okna. Úložné prostory v dolním patře jsou velmi prakticky vyřešeny vestavěnými skříněmi podél celé stěny pod schodištěm. V horní části bytu se nachází tři ložnice s vestavěnými skříněmi a nábytkem, úložná místnost a druhá koupelna s vanou a toaletou.

V celém bytě je kvalitní dřevěná podlaha, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové dveře klimatizace, designová stmívatelná ledková světla, elektrické rolety, v koupelnách byly použity velkoformátové keramické obklady kombinované s dřevem a černou sanitou. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči Siemens - myčka, trouba, lednice s mrazákem, indukční varná deska a mikrovlnná trouba. Dřevěný strop s přiznanými trámy dodává celému dolnímu patru velmi útulný pocit. Pro komfort a pohodlí nájemníků je k dispozici také sklep.

Mezonet se nachází v oblíbené lokalitě starého Žižkova, která je velmi dobře dostupná díky blízkosti stanic tramvaje Seifertova a stanice autobusu U Památníku v Husitské ulici. V okolí je kompletní občanská vybavenost a nespočet skvělých restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti se nachází velmi oblíbený park Vítkov, kostel Sv. Prokopa, VŠE- Vysoká škola ekonomická. Tento byt je vzdálen 30 minut chůze od centra města a Václavského náměstí, což je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v tiché a klidné lokalitě s vynikající dostupností.

Společné náklady za služby, elektřinu, vytápění a spotřebu vody činí 12 630 Kč měsíčně. Internet je v domě za 350 Kč měsíčně. Parkování je možné před domem na modré zóně.

K dispozici ihned.