



🏠 178 m² 📖 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 💰 3 800 EUR za měsíc / 92 473 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7735	Cena	3 800 EUR za měsíc / 92 473 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Holečkova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	178 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Terasa	30 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 10. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný byt 4+kk o užitné ploše 178 m² s terasou ve 4. podlaží novostavby rezidenčního projektu, který se nachází na Praze 5 - Smíchov. Rezidence s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness za příplatek, prisma institut fitness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, tři ložnice, jednu s vlastní koupelnou, druhou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíň, oddělenou technickou místnost s pračkou a sušičkou a samostatnou toaletu pro hosty.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálená necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici od 1.1.2026