



🏠 212 m<sup>2</sup> 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 📞 5 400 EUR za měsíc / 131 463 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7816</b>	Cena	<b>5 400 EUR za měsíc / 131 463 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Holečkova, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Terasa	<b>80 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>20. 11. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový penthouse 4+kk o užitné ploše 212 m<sup>2</sup> se třemi terasami v 6. a 7. patře novostavby rezidenčního projektu s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. K bytu náleží sklep a za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují v přízemí prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči, tři ložnice, z nichž jedna disponuje šatnou a vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, předsíň, oddělenou toaletu a technickou místnost. Všechny místnosti disponují vstupem na terasy kopírující půdorys bytu.

V patře mezonetu se nachází privátní sauna se samostatným sprchovým koutem a toaletou, terasa s panoramatickým výhledem do okolí a zahrada.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Masivní dřevěné podlahy. V koupelnách velkoformátová dlažba. Podlahové topení v celém bytě. Francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení. Každá z místností disponuje vlastním vstupem na terasu s výhledem.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.