



🏠 120 m² 📖 Wuchterlova, Praha 6 - Dejvice 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7841	Cena	Pronajato
Adresa	Wuchterlova, Praha 6 - Dejvice	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	120 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	6. patro	Zařízení	Ano
Terasa	18 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	15. 12. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 4+kk o podlahové ploše 120 m², situovaný v nejvyšším patře moderní nástavby činžovního cihlového domu s výtahem v oblíbené pražské čtvrti Dejvice. K bytu náleží také prostorná terasa 18 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, která zajišťuje naprosté soukromí a příjemné venkovní zázemí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (všechny spotřebiče včetně myčky, indukční varné desky, trouby, lednice a mrazáku). Součástí dispozice je hlavní ložnice s vlastní walk-in šatnou, dále dětský pokoj a samostatná pracovna. Koupelna je vybavena dvojumyvadlem a vanou, toaleta je oddělená a navíc osazená bidetem.

Byt je proveden ve vysokém standardu a je kompletně vybavený kvalitním nábytkem. V každé místnosti jsou úložné prostory na míru, v ložnici je instalována výkonná klimatizace. K dispozici je pračka se sušičkou, komora a zabezpečovací systém. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

K bytu lze pronajmout sklep v domě. Parkování je možné zajistit v podzemních garážích v bezprostředním okolí.

Dejvice patří mezi nejžádanější lokality Prahy 6 díky kombinaci zeleně, klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, mezinárodní školy, školky i sportovní zařízení. Metro A – Dejvická a tramvajové spojení jsou v pěší dostupnosti, což zajišťuje rychlý přístup do centra města i pohodlný výjezd na hlavní dopravní tepny.

K dispozici ihned.