



🏠 96 m² 📄 V třešnovce, Praha 9 - Hrdlořezy 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6423	Cena	Pronajato
Adresa	V třešnovce, Praha 9 - Hrdlořezy	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	96 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	3. patro	Zařízení	Ano
Garáž	2	Terasa	8 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	23. 3. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk o užitné ploše 96 m² s terasou 8 m² v novostavbě developerského projektu Zelené Město 1, v klidné lokalitě Praha 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 4. podlaží s výtahem. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, dále samostatnou toaletu pro hosty, ložnici, dětský pokoj, pracovnu a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí klimatizovaného obývacího pokoje je též přístup na terasu s překrásným výhledem do okolní zeleně. Je možný také pronájem včetně vybavení za 40 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici ihned.