



🏠 99 m² 📄 Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy 📅 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7734	Cena	39 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	99 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Parkování	2
Terasa	5 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 7. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk o užitné ploše 99 m² v novostavbě developerského projektu Zelené Město 2, v klidné lokalitě Prahy 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 4. podlaží s výtahem. K bytu náleží dvě parkovací stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, dále tři ložnice, vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou oddělenou toaletu pro hosty a technickou místnost. Součástí obývacího pokoje a taktéž jedné z ložnic je přístup na terasu s překrásným výhledem do okolí. Byt je částečně vybaven vestavěnými skříněmi na míru.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici od 1.10.2025.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.