



117 m² U Nikolajky, - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6544	Cena	Pronajato
Adresa	U Nikolajky, - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	117 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	4. patro	Zařízení	Ne
Parkování	2	Terasa	13 m²
Sklep	4 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 8. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt 4+kk s terasou v Rezidenci Park Nikolajka, který se nachází v klidné části Smíchova, nedaleko Malé Strany. Kompletně a vkusně vybavený byt o celkové užitné ploše 117 m² je situován ve čtvrtém patře exkluzivní rezidence s výtahem, součástí jsou dvě podzemní garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice tvoří prostornou vstupní halu, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, oddělenou toaletu a komoru či šatnu. Jedna z koupelen disponuje hydromasážní vanou, druhá je „en-suite“ k ložnici a je v ní sprchový kout s toaletou. Kuchyň je plně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči značky Siemens (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, kávovar a lednice s mrazákem).

Z obývacího pokoje a sousední ložnice je vstup na terasu o velikosti 13 m², která je orientována na jih a poskytuje nádherný výhled na panorama Prahy. K dispozici je také sklep o velikosti 4 m². Interiér bytu představují luxusní dřevěné podlahy, v koupelně je temperovaná dlažba a velkoformátové obklady. Zvýšené bezfalcové interiérové dveře, předokenní elektrické žaluzie a vstup do budovy na čip. Bezpečnost zajišťují pohybová čidla, alarm a pancéřované vstupní dveře do bytu. Celý komplex ztělesňují prémiové a nákladné materiály nejvyšší kvality. Ve společných prostorách jsou velká dřevěná eurookna s posuvnými francouzskými dveřmi a luxusní dlažba. Fasády rezidence jsou obloženy kamenem.

Novostavba je situována na mimořádně poklidném místě v zeleni a žádané vilové čtvrti s krásnými výhledy na Prahu. Okolí tvoří městská památková zóna a starobylá usedlost Nikolajka. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Mnoho restaurací, obchodů a kaváren, nedaleko se nachází Francouzské lyceum, nákupní centrum Nový Smíchov a stanice metra B - Anděl. Autobusová zastávka je vzdálena pouze 150 m. V docházkové vzdálenosti je park Santoška, sady Na Skalce a zimní stadion Nikolajka.

Energetická třída B.

K dispozici od 01.08.2023.