Luxent | Exclusive Properties

1 364 m² náměstí Míru, Mirošov, Rokycany, Plzeňský kraj na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	**N7860**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**náměstí Míru, Mirošov, Rokycany, Plzeňský kraj**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Památka/jiné**	Užitná plocha	**1 364 m²**
Počet pokojů	**Atypický**	Plocha pozemku	**50 000 m²**
Obytná plocha	**1 364 m²**	Zařízení	**Částečně**
Parkování	**10**	Garáž	**3**
Balkon	**14 m²**	Sklep	**115 m²**
Výtah	**Ne**	Rok výstavby	**1567**

O nemovitosti

Nabízíme k proájmu úchvatný barokní zámek postavený na místě původní renesanční tvrze v letech 1719-1723, jež je výraznou dominantou města Mirošov, vzdáleného necelých deset kilometrů od Rokycan.

Vstupní nádvoří zdobí kašna umístěná v centru před vchodem a pečlivě upravené cesty a záhony lemované okrasnými keři. Z opačné strany k budově přiléhá anglický park se vzrostlými stromy. Areál zámku a zahrady je chráněn ohradní zdí se vstupní bránou.

Zámek samotný je jednopatrová budova, na kterou navazuje severní křídlo postavené na základech původního renesančního sídla. Ze vstupního vestibulu (112 m²) se vchází po obou stranách do klenutých místností a na schodiště, které ústí v prvním patře do halového prostoru ohraničeného balustrovým zábradlím. Okenní niky i odsazené parapety jsou opatřeny dřevěným deštěním. Mezi vstupem do oválného sálu a do sousedící místnosti je umístěno zrcadlo, za kterým se skrývá útlé točité schodiště, tajný vstup do podstřešních místností ve věži (77 m²). Z této haly nad schodištěm se vchází do sedmi místností a hlavního reprezentativního sálu (75 m²) umístěného přímo nad přízemním prostorem v oválném rizalitu. Vcházíme do něj trojími dveřmi ze sousedních místností a haly. Dveře jsou vsazené do bohatě vyřezávaných dřevěných pseudobarokních portálů s tordovanými sloupky po obou stranách, které jednoznačně umocňují důležitost tohoto výjimečného prostoru. Plochý strop sálu je vyzdoben bohatou reliéfní štukovou výzdobou. Prosklené dveře proti hlavnímu vchodu vedou na balkon lemovaný kamennými balustrami s výhledem na zámecký park. Severní křídlo zámku prošlo před pár lety nákladnou kompletní rekonstrukcí. Dochovaly se zde původní renesanční sklepy o výměře 114,9 m², které mohou sloužit jako vinotéka. V přízemí majitel vybudoval stylovou kavárnu a bar (86 m²), toalety a dva apartmány o velikostech 31 m² a 26 m². V prvním patře vznikly čtyři apartmány o velikostech 42 m², 41 m², 29 m² a 40 m². Těchto šest apartmánů je plně vybaveno.

K zámeckému celku náleží hospodářský dvůr se dvěma budovami bývalého pivovaru (1 000 m² a 253 m², sklep 276 m²), podsklepený špýchar (3 podlaží 1 000 m² a sklep 200 m²) a obytný dům se dvěma byty o dispozici 4+1 (84 m²), 5+kk (129 m²) a technickými místnostmi o celkové výměře 174 m². Zámecké nemovitosti s přilehlými pozemky (48 651 m²) jsou vhodné jak pro soukromé bydlení, tak pro podnikání.

S koupí zámeckého areálu je možné jednat o koupi dalších scelených pozemků o celkové výměře 364 ha v okrese Rokycany, které k Mirošovskému panství náleží. Zahrnují zemědělské a lesní pozemky, rybníky a pozemky určené k výstavbě komerce a bydlení.

Město Mirošov leží v půvabné zvlněné krajině mezi Prahou a Plzní, přímo na hranici Chráněné krajinné oblasti Brdy. Místo je vzdálené necelou hodinu jízdy autem od Prahy po dálnici D5 směrem na Plzeň. Obklopený přírodou umožňuje sportovní vyžití nebo třeba návštěvu významných historických památek v blízkém okolí.