



🏠 417 m² 📄 Ke hrádku, Praha-Kunratice - Kunratice 📅 88 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|---------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7817 | Cena | 88 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Ke hrádku, Praha-Kunratice - Kunratice | Druh | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 417 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 1 180 m² |
| Zastavěná plocha | 180 m² | Obytná plocha | 417 m² |
| Plocha zahrady | 1 000 m² | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Terasa | Ano | Sklep | Ano |
| Datum k nastěhování | 15. 12. 2025 | | |

O nemovitosti

Nabízíme pronájem luxusního a prostorného rodinného domu v klidné lokalitě vilové čtvrti v Praze 4 – Kunraticích. Dům je zasazen v krásné zahradě s plochou 1000 m² a skýtá tedy dostatek soukromí. Na pozemku jsou dvě venkovní parkovací místa, další parkovací místo je s přístřeškem, dům disponuje jednou garáží, dostatek parkovacích míst je i před pozemkem na ulici.

Dispozice domu zahrnují velký obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, plně vybavenou kuchyň, hlavní ložnici s vlastní koupelnou, další čtyři ložnice se šatními skříněmi, čtyři koupelny, dvě šatny, prádelnu. Částečné podsklepení pak nabízí prostory vhodné pro posilovnu, hernu či uskladnění různých předmětů.

Na podlahách obytných místností jsou parkety. V domě nechybí internet, zabezpečovací systém, satelitní anténa a lze ho pronajmout vybavený či bez zařízení.

Obec Kunratice nabízí plnou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. Kunratice jsou také napojené na Pražský okruh, přes který lze pohodlně cestovat automobilem všemi směry okolo metropole. V těsném sousedství domu se nachází Kunratický lesopark, nedaleko také Průhonický zámek s rozlehlým zámeckým parkem či obchodní centrum Westfield Chodov s rozmanitými službami a možnostmi nakupování.

K dispozici ihned.