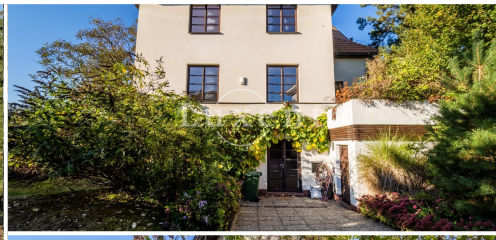
Luxent | Exclusive Properties



320 m² | Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov | Pronajato

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST
adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	**N6421**	Cena	**Pronajato**
Adresa	**Nad Klamovkou, Praha 5 - Smíchov**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**320 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Stav nabídky	**Pronajato**
Plocha pozemku	**1 184 m²**	Plocha zahrady	**986 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Zařízení	**Částečně**
Terasa	**15 m²**	Datum k nastěhování	**1. 5. 2023**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený vila dům 7+1 o užitné ploše 320 m^2 v klidné čtvrti Klamovka na pražském Smíchově.

Čtyřpodlažní vila se třemi koupelnami a terasou disponuje vlastní zahradou o velikosti 986 m^2. Součástí je samostatná garáž pro dva vozy a venkovní parkovací stání na pozemku u domu. Vila je po částečné renovaci a je opatřena vlastní kotelnou a také zabezpečovacím systémem.

Podzemní podlaží zahrnuje dva pokoje s oddělenými vstupy na zahradu, z nichž jeden disponuje také vlastní šatnou, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, dále spíž a technickou místnost s pračkou a sušičkou. V přízemním podlaží se nachází prostorná a světlá obývací místnost s krbem a vstupem na terasu a přilehlou zahradu, kuchyň plně vybavená všemi spotřebiči značky Miele, jídelna a vstupní chodba se samostatnou toaletou pro hosty. Na druhém podlaží je předsíň s vestavěnými skříněmi, tři neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou. Nejvyšší podlaží je aktuálně koncipováno jako dětský koutek, avšak díky umístění koupelny s toaletou i zde lze celý prostor využít jako další obývací či spací část domu.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, školky, služby, lékař). Velmi dobré a rychlé dopravní spojení do centra Prahy. Několik autobusových zastávek v docházkové vzdálenosti cca 200 metrů. Navzdory blízkosti centra města se však jedná o velice klidnou rezidenční čtvrť. Skvělá poloha nedaleko přírody mezi parky Klamovka a Ladronka, vybízející k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

K dispozici od 01.05.2023.