



 Lomnického, Praha 4 - Nusle



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

## O nemovitosti

Moderní kancelářský projekt, umístěný v těsné blízkosti se stanice metra C-Pražského povstání, nabízí volné prostory k pronájmu. Tato komerční budova má kapacitu kanceláří přes 7 000 m<sup>2</sup>, a to na sedmi patrech, které splňují ty nejvyšší standardy s minimálním podílem na společných prostorech.

Koncept budovy byl zcela podřízen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří.

Unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojku na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Celoprosklená fasáda zajišťuje nejen dostatek denního světla, ale přináší i ceněné výhledy. Hned ze čtyř pater můžete vstoupit na terasy. V celém projektu jsou použity originální materiály.

Budova je dále vybavena:

- bezpečnostní služba

- centrální recepce
- klimatizace
- internet
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- výtahy
- terasy

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N7926	1. patro	44 m <sup>2</sup>	Ano	24 500 Kč
PRIME-1	4. patro	423 m <sup>2</sup>	Ano	402 Kč