



🏠 150 m² 📖 Nové sady, Brno, Staré Brno, Brno-město, Jihomoravský kraj 🏠 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7383	Cena	18 EUR za m2/měsíc
Adresa	Nové sady, Brno, Staré Brno, Brno-město, Jihomoravský kraj	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	150 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	27. 3. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kanceláře v centru Brna s perfektní dostupností, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. Nabízejí variabilní uspořádání s možností výběru plochy do 1 500 m², přičemž jsou připraveny v nadstandardním open-space provedení. Prostor lze dále upravit podle individuálních požadavků nájemce.

Cena začíná na 17,99 €/m², přičemž kanceláře jsou k dispozici ihned.

Komplex nabízí špičkový servis s recepcí a službami Business Concierge na úrovni pětihvězdičkového hotelu. Pro nájemce je k dispozici moderní fitness centrum BodyBody, součástí areálu je také běžecká dráha a rozsáhlá zelená střešní terasa, která poskytuje unikátní prostor pro relaxaci a neformální pracovní setkání. V budově se nachází luxusní restaurace, kavárny a široká nabídka obchodních služeb. Samozřejmostí je i podzemní parkování s nabíjecími stanicemi pro elektromobily. Celý komplex je bezbariérový a umožňuje vstup i domácím mazlíčkům.

Komplex je výborně napojen na síť městské hromadné dopravy včetně tramvají, vlaků a autobusů. Pro ty, kteří preferují individuální dopravu, je k dispozici více než 500 parkovacích míst vyhrazených pro rezidenty a návštěvníky. Vynikající je také napojení na dálniční síť - soubor komerčních objektů prakticky sousedí s dálničními tahy D1 a D2, což zajišťuje rychlé spojení s Prahou, Vídní, Bratislavou a Ostravou.

Díky této jedinečné kombinaci výhodné polohy, služeb a vynikající infrastruktury poskytuje tento komplex maximální komfort a efektivitu pro všechny své uživatele, což z něj činí ideální místo pro podnikání.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.