



46 m<sup>2</sup> Kladno, Rozdělův, Středočeský kraj 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7932</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Kladno, Rozdělův, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>46 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Nízkoenergetický	<b>Ano</b>	Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Počet pater	<b>5</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 45,61 m<sup>2</sup> v rámci ambiciózního nízkoenergetického projektu Nová Cihelna, situovaného v perspektivní kladenské čtvrti Rozdělov. Tento moderní developerský celek snoubí špičkové technologie a důraz na ekologickou udržitelnost s nadčasovou architekturou a svým uživatelům zároveň nabízí těsný kontakt s okolní zelení i komunitními prostory.

Samotný retailový prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby a je nabízen ve stavu „shell & core“, což budoucímu nájemci umožňuje realizovat interiér přesně podle vlastních představ. Díky atraktivní poloze a velkoryse řešeným proskleným výlohám zaručuje jednotka vynikající viditelnost i dostatek přirozeného světla.

Podnikatelský potenciál tohoto místa je umocněn přítomností 104 bytových jednotek přímo v komplexu, což pro komerční provozovnu představuje okamžitou základnu stovek bonitních zákazníků z řad rezidentů. Komfortní zázemí projektu dále rozšiřuje parkově upravená zahrada o rozloze 1 000 m<sup>2</sup>, koncipovaná jako místo pro setkávání a relaxaci, doplněná o dětské hřiště a venkovní fitness zónu. Tato přidaná hodnota zvyšuje atraktivitu lokality nejen pro bydlení, ale také pro návštěvnost obchodních prostor.

Lokalita Kladno – Rozdělov vyniká velmi dobrou dopravní dostupností do metropole – ať už jde o přibližně dvacetiminutovou jízdu automobilem po dálnici D6 na pražský Zličín, nebo o přímé autobusové a vlakové spojení, včetně plánované rychlodráhy. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní infrastruktura zahrnující školská zařízení, nemocnici i nákupní centra. Spojení dynamického rozvoje města s blízkostí přírody a sportovních areálů činí z Nové Cihelny ideální adresu pro firmy hledající reprezentativní prostory v prostředí, kde se moderní byznys přirozeně prolíná s aktivním životním stylem.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N7927	přízemí	82 m <sup>2</sup>	Ne	365 Kč
N7929	přízemí	45 m <sup>2</sup>	Ne	365 Kč
N7930	přízemí	159 m <sup>2</sup>	Ne	365 Kč
N7931	přízemí	70 m <sup>2</sup>	Ne	365 Kč
N7932	přízemí	46 m <sup>2</sup>	Ne	365 Kč
NC-A111	přízemí	62 m <sup>2</sup>	Ano	7 777 600 Kč
NC-A112	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 681 793 Kč
NC-A113	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 837 700 Kč
NC-A114	přízemí	35 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A121	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A122	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A123	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A124	1. patro	61 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A131	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A132	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A133	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	9 449 570 Kč
NC-A134	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A141	3. patro	114 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A142	3. patro	65 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A211	přízemí	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A212	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 989 020 Kč
NC-A213	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A214	přízemí	35 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A221	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A222	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A223	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A224	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A231	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A232	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NC-A233	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A234	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A311	přízemí	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A312	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A313	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A314	přízemí	35 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A321	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A322	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A323	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A324	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A331	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A332	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A333	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-A334	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B111	přízemí	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B112	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B113	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B114	přízemí	35 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B121	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B122	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B123	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B124	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B131	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B132	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B133	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B134	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B141	3. patro	114 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B142	3. patro	65 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	7 990 000 Kč
NC-B211	přízemí	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-B212	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 691 360 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NC-B213	přízemí	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B214	přízemí	35 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B221	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B222	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B223	1. patro	73 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B224	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B231	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B232	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B233	2. patro	82 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-B234	2. patro	53 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C101	přízemí	70 m <sup>2</sup>	Ne	5 951 020 Kč
NC-C102	přízemí	46 m <sup>2</sup>	Ne	4 196 120 Kč
NC-C103	přízemí	82 m <sup>2</sup>	Ne	7 319 360 Kč
NC-C104	přízemí	82 m <sup>2</sup>	Ne	7 339 830 Kč
NC-C105	přízemí	45 m <sup>2</sup>	Ne	4 164 840 Kč
NC-C106	přízemí	159 m <sup>2</sup>	Ne	12 913 830 Kč
NC-C107	přízemí	22 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C201	1. patro	71 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C202	1. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C203	1. patro	59 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	6 900 930 Kč
NC-C204	1. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C205	1. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	4 821 440 Kč
NC-C206	1. patro	68 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	7 822 930 Kč
NC-C207	1. patro	68 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C208	1. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	4 823 620 Kč
NC-C209	1. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C210	1. patro	59 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C211	1. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C212	1. patro	71 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 115 250 Kč
NC-C301	2. patro	71 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 339 650 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NC-C302	2. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C303	2. patro	59 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	7 068 460 Kč
NC-C304	2. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	4 995 240 Kč
NC-C305	2. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	5 005 450 Kč
NC-C306	2. patro	68 m <sup>2</sup>	Ano	8 064 140 Kč
NC-C307	2. patro	68 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 062 330 Kč
NC-C308	2. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C309	2. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	4 995 240 Kč
NC-C310	2. patro	59 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C311	2. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C312	2. patro	71 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 364 670 Kč
NC-C401	3. patro	71 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C402	3. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C403	3. patro	59 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	7 236 970 Kč
NC-C404	3. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C405	3. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
NC-C406	3. patro	68 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 206 870 Kč
NC-C407	3. patro	68 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	8 206 870 Kč
NC-C408	3. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C409	3. patro	37 m <sup>2</sup>	Ne	5 073 800 Kč
NC-C410	3. patro	59 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	7 258 260 Kč
NC-C411	3. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO
NC-C412	3. patro	71 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C501	4. patro	98 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	11 624 320 Kč
NC-C502	4. patro	97 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
NC-C503	4. patro	33 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
NC-C504	4. patro	33 m <sup>2</sup>	Ne	PRODÁNO