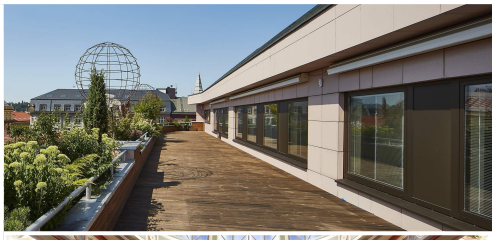
Luxent | Exclusive Properties



128 m² | Na Poříčí, Praha 1 | 16 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7724**	Cena	**16 EUR za m2/měsíc + služby 175,- Kč/m²/měsíc**
Adresa	**Na Poříčí, Praha 1**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**128 m²**	Parkování	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Zařízení	**Částečně**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**4. 8. 2025**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na Praze 1 - Na Poříčí, Palác Archa, v budově navržené slavným českým architektem Josefem Gočárem, je památkově chráněnou budovou zapsanou na seznamu UNESCO. V roce 2009 prošel projekt významnou rekonstrukcí, která zaručila vysokou kvalitu třídy A.

K dispozici je nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde ani detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Kromě kancelářských prostorů nabízí budova také obchodní jednotky v přízemí, kde se nachází populární divadlo a kavárna Starbucks. Fasáda budovy je vybavena venkovními vertikálními lamelami a horizontálními žaluziemi, které zajišťují příjemné denní osvětlení. Variabilita prostor umožňuje budoucím nájemcům volbu, zda si pronajmou celou budovu, několik pater nebo jen část patra, aby plně vyhovovala jejich potřebám.

Budova disponuje vlastními parkovacími místy v podzemních garážích. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové linky nebo metro - linka B a C.

Služby: 175,- CZK/m²/ měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.