



117 m<sup>2</sup> Politických vězňů, Praha 1 350 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7038</b>                       | Cena      | <b>350 Kč za m2/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Politických vězňů, Praha 1</b>  | Druh      | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha                | <b>117 m<sup>2</sup></b>           | Parkování | <b>Ne</b>                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Patro     | <b>3. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Výtah     | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>4. 9. 2024</b>                  |           |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 117 m<sup>2</sup> v komerčním objektu Newton House v prestižní městské části Praha 1 - Nové Město. Nájemci si mohou prostory přizpůsobit podle svých konkrétních potřeb. Administrativní budova je situována v blízkosti Václavského náměstí a nabízí standardní kancelářské jednotky. V budově se nachází sdílená plně vybavená zasedací místnost.

Objekt je vybaven řadou moderních technologií a služeb. 24hodinová bezpečnostní služba společně s pokročilým kamerovým systémem zajišťuje maximální bezpečnost pro nájemce i návštěvníky. Přístup na magnetické karty umožňuje jednoduché a bezpečné ovládání vstupu do budovy. Centrální recepce poskytuje profesionální uvítání a efektivně koordinuje pohyb osob v budově.

Nájemcům je k dispozici recepce, kamerový a bezpečnostní systém, možnost pronájmu úložných prostor v 1. podzemním podlaží a také optický internet. Budova profitovala ze své výhodné polohy, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Muzeum (linky A a C) a veškerá občanská vybavenost. Kavárny, restaurace, hotely a další služby jsou snadno dostupné. Hlavní nádraží je vzdáleno pouze 3 minuty chůze.

Cena nájmu se může lišit dle velikosti prostoru.

Služby: 160 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Energetická náročnost G.

Parkování: 4 500 Kč/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.