



🏠 350 m<sup>2</sup> 📄 Hyberská, Praha 1 🏢 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7391</b>	Cena	<b>15 EUR za m2/měsíc + služby</b>
Adresa	<b>Hyberská, Praha 1</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>26. 9. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižní lokalitě v centru Prahy, v prostorách budovy Hybersnká centrum. Tento polyfunkční objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nyní nabízí flexibilní a komfortní kancelářské prostory s výbornou dopravní dostupností. Atraktivní administrativní objekt byl nejnověji rekonstruován v letech 2006-2007. K dispozici je více volných jednotek.

Budova poskytuje jak nákupní pasáž v přízemí, kancelářské prostory ve vyšších podlažích tak i možnosti parkování v podzemních patrech. K dispozici je společná terasa ve vnitrobloku. Vybavení zahrnuje klimatizace, výtah, recepce, 24/7 bezpečnostní služba a otevírací okna. V okolí je široká nabídka služeb, restaurací a kaváren atd. Přímo v komplexu jsou situovány obchody (optik, kadeřnictví). Je zde skvělé napojení na MHD, v přímé blízkosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka, Masarykovo a Hlavní nádraží.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.