



11 m<sup>2</sup> Břehová, Praha 1 - Josefov 6 500 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7625</b>	Cena	<b>6 500 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Břehová, Praha 1 - Josefov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>11 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Datum k nastěhování	<b>9. 4. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný komerční prostor o velikosti 11 m<sup>2</sup>, který se nachází v reprezentativní budově na prestižní adrese Břehová 1, v samém srdci pražského Josefova. Tato kancelář je perfektní volbou pro menší firmy, freelancery nebo jako prostor pro schůzky a jednání.

Zájemce si kancelář může vybavit zcela dle svých vlastních potřeb. Velkou výhodou je také přítomnost okna s výhledem na krásné historické objekty nacházející se v blízkosti budovy. Je to velmi reprezentativní prostředí s veškerým vybavením pro pohodlnou a efektivní práci.

Vzhledem ke svému umístění, v centru Prahy, Vám tento objekt zajistí snadný přístup k významným institucím, restauracím, kavárnám atd. Budova je situována v těsné dochozí vzdálenosti od veškerých prostředků městské hromadné dopravy. V horizontu 5 minut chůze se tak dostanete k metru, tramvajovým i autobusovým zastávkám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.