



🏠 138 m<sup>2</sup> 📖 Pařížská, Praha 1 - Josefov 💰 86 600 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7876</b>                       | Cena      | <b>86 600 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Pařížská, Praha 1 - Josefov</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha                | <b>138 m<sup>2</sup></b>           | Parkování | <b>Ne</b>                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Patro     | <b>3. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Výtah     | <b>Ano</b>                           |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu výjimečný dvoupatrový kancelářský prostor o celkové ploše 138 m<sup>2</sup> s dvěma balkony (celkem 3 m<sup>2</sup>), který se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v Praze – Pařížská 9, na Starém Městě. Tento reprezentativní a plně modernizovaný prostor je ideální pro náročné klienty, kteří hledají elegantní a prestižní zázemí pro své podnikání, advokátní kancelář, luxusní showroom, konzultační firmu či exkluzivní služby.

Prostor se skládá z předsíně, tří samostatných kanceláří / obývacích místností, plně vybavené kuchyně s jídelním koutem, dvou samostatných koupelen a dvou menších balkonů s výhledem do ulice Jáchymova a do klidného vnitrobloku. Díky dvěma nezávislým sociálním zařízením nabízí maximální komfort, flexibilitu a soukromí – ideální řešení zejména pro týmy s větším počtem zaměstnanců nebo pro firmy, které potřebují oddělené zóny.

Pařížská ulice představuje bezesporu jednu z nejžádanějších adres v celé Praze. V bezprostřední blízkosti najdete nejprestižnější módní butiky světových značek, vyhlášené restaurace, kavárny i významné instituce. Nemovitost je exkluzivním prostředím s komfortem a špičkovým vybavením.

Budova se nachází v těsné pěší dostupnosti od všech hlavních linek MHD – metro, tramvaje i autobusové zastávky jsou v dosahu do 5 minut chůze. Ideální poloha v samém centru města zaručuje rychlou a pohodlnou dostupnost z celé Prahy i z letiště.

Máte zájem o detailní informace, půdorys nebo sjednání osobní prohlídky - neváhejte nás kontaktovat.