



🏠 664 m² 📖 Spálená, Praha 1 - Nové Město 📊 28 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6758	Cena	28 EUR za m2/měsíc
Adresa	Spálená, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	664 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	7. patro
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	26. 9. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelář v prostorách Quadria, ve 4. NP o velikosti 664 m² a terasami s výhledy na Pražský hrad. Quadrio představuje špičkový kancelářský komplex v dynamickém jádru Prahy, který kombinuje moderní pracovní prostředí s prvotřídním nákupním centrem s 60 obchody, restauracemi a službami denní potřeby. Jeho umístění v pulsujícím centru města a v blízkosti klíčových dopravních spojení (metro B Národní třída, tramvajové zastávky Spálená) činí z Quadria ideální adresu pro vaše podnikání.

Tento multifunkční komplex poskytuje nejenom kanceláře splňující nejvyšší standardy, ale také rozmanité možnosti pro relaxaci a zábavu, díky čemuž je pracovní den o to příjemnější. Moderní design a inovativní architektonické provedení z Quadria činí vizuálně atraktivní a funkční místo, které vyhovuje současným trendům pracovního prostředí a životního stylu.

Nájemcům Quadria je k dispozici exkluzivní bonus – přístup na střešní terasu s dechberoucím panoramatickým výhledem na historické centrum Prahy, včetně majestátní siluety Pražského hradu. Efektivní práci zde podporují nejnovější technologie a chytrá řešení, která zajišťují pohodlí, bezpečnost a ekonomickou efektivitu.

Quadrio nabízí celkem 17 000 m² kancelářských ploch, které díky promyšlenému dispozičnímu řešení a moderním technologickým prvkům vynikají nad standardy typických budov třídy A v Praze 1. Pokud tedy hledáte prostorné a moderně vybavené kanceláře v srdci metropole, Quadrio je tou pravou volbou pro Vás i Vaši firmu.

Ceník pronájmu:

- Kancelářské prostory: 27,50 EUR/m²/měsíc
- Zálohy na služby: 172 Kč/m²/měsíc + DPH + přímá spotřeba médií
- Terasa: 275 Kč/m²/měsíc + DPH
- Parkovací stání: 330 EUR/měsíc + DPH + servisní poplatek 850 Kč/PS/měsíc + DPH

K dispozici od Q1/2025.