



🏠 664 m<sup>2</sup> 📖 Spálená, Praha 1 - Nové Město 📊 28 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                      |                     |                           |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6758</b>                         | Cena                | <b>28 EUR za m2/měsíc</b> |
| Adresa                       | <b>Spálená, Praha 1 - Nové Město</b> | Druh                | <b>Kanceláře</b>          |
| Užitná plocha                | <b>664 m<sup>2</sup></b>             | Parkování           | <b>Ne</b>                 |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>   | Patro               | <b>7. patro</b>           |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                           | Datum k nastěhování | <b>26. 9. 2025</b>        |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelář v prostorách Quadria, ve 4. NP o velikosti 664 m<sup>2</sup> a terasami s výhledy na Pražský hrad. Quadrio představuje špičkový kancelářský komplex v dynamickém jádru Prahy, který kombinuje moderní pracovní prostředí s prvotřídním nákupním centrem s 60 obchody, restauracemi a službami denní potřeby. Jeho umístění v pulsujícím centru města a v blízkosti klíčových dopravních spojení (metro B Národní třída, tramvajové zastávky Spálená) činí z Quadria ideální adresu pro vaše podnikání.

Tento multifunkční komplex poskytuje nejenom kanceláře splňující nejvyšší standardy, ale také rozmanité možnosti pro relaxaci a zábavu, díky čemuž je pracovní den o to příjemnější. Moderní design a inovativní architektonické provedení z Quadria činí vizuálně atraktivní a funkční místo, které vyhovuje současným trendům pracovního prostředí a životního stylu.

Nájemcům Quadria je k dispozici exkluzivní bonus – přístup na střešní terasu s dechberoucím panoramatickým výhledem na historické centrum Prahy, včetně majestátní siluety Pražského hradu. Efektivní práci zde podporují nejnovější technologie a chytrá řešení, která zajišťují pohodlí, bezpečnost a ekonomickou efektivitu.

Quadrio nabízí celkem 17 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, které díky promyšlenému dispozičnímu řešení a moderním technologickým prvkům vynikají nad standardy typických budov třídy A v Praze 1. Pokud tedy hledáte prostorné a moderně vybavené kanceláře v srdci metropole, Quadrio je tou pravou volbou pro Vás i Vaši firmu.

Ceník pronájmu:

- Kancelářské prostory: 27,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc
- Zálohy na služby: 172 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + přímá spotřeba médií
- Terasa: 275 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH
- Parkovací stání: 330 EUR/měsíc + DPH + servisní poplatek 850 Kč/PS/měsíc + DPH

K dispozici od Q1/2025.