



287 m² Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 24 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7889	Cena	24 EUR za m2/měsíc + služby 80,- Kč/m2/měsíc + přímá spotřeba energií
Adresa	Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	287 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	2. 2. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářský prostor o výměře 224 m² s vlastní terasou o ploše 44 m² v budově VN62 na adrese Václavské náměstí 62, jedné z nejprestižnějších lokalit v centru Prahy.

Budova, původně dokončená v roce 1998, prošla v letech 2023–2025 citlivou a rozsáhlou rekonstrukcí, která ji povýšila na současné standardy nejvyšší kvality. Rekonstrukce zahrnovala modernizaci technologií, zlepšení energetické účinnosti s cílem dosažení certifikace BREEAM Outstanding a vytvoření butikových kancelářských prostor splňujících nejnáročnější požadavky moderních firem. V přízemí byly vytvořeny maloobchodní jednotky, zatímco nadzemní podlaží (včetně pěti plnohodnotných pater a mezonetu) slouží výhradně jako reprezentativní kanceláře navržené v souladu s aktuálními trendy v oblasti pracovního prostředí.

Každé standardní patro disponuje plochou přibližně 326 m² a nabízí plně zrekonstruované kanceláře vybavené špičkovými systémy vytápění, chlazení a ventilace. Veškerá okna jsou otevíratelná, což zajišťuje optimální přísun přirozeného vzduchu a výrazně zvyšuje komfort uživatelů. Prostory jsou koncipovány s maximální flexibilitou, umožňující individuální úpravy dle specifických potřeb nájemce. Vysoká úroveň akustického odhlučnění vytváří ideální podmínky pro soustředěnou práci i konání jednání.

VN62 představuje ideální volbu pro společnosti usilující o reprezentativní sídlo na exkluzivní adrese v samém srdci Prahy, které kombinuje prestiž, moderní technologie, udržitelnost, vysokou flexibilitu a výjimečný komfort.