



🏠 300 m² 📄 Olivova, Praha 1 - Nové Město 📄 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7966	Cena	17 EUR za m2/měsíc
Adresa	Olivova, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	300 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	24. 4. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 300 m² v inovativním administrativním areálu nesoucím název Bredovský Dvůr. Projekt disponuje téměř 12 000 m² moderních kanceláří nejvyšší kategorie A, umístěných mezi dvě pečlivě zrekonstruované historické budovy. Tento jedinečný komplex citlivě kombinuje kouzlo minulosti s prvky současné architektury a nabízí kromě kanceláří také klidné zelené atrium, restauraci i obchodní zázemí v přízemí.

Pracovní prostory jsou navrženy tak, aby působily reprezentativně a současně podporovaly kreativitu i efektivitu. Díky flexibilnímu uspořádání je možné realizovat jak otevřený „open space“, tak i rozčlenění na menší kanceláře, což umožňuje přizpůsobit dispozice konkrétním potřebám každého nájemce.

Strategická poloha v centru města spolu s vysokou úrovní vybavení činí z Bredovského Dvora ideální adresu pro společnosti, které hledají prestižní a kvalitní pracovní prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.