



🏠 200 m² 📖 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 💰 22 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7382	Cena	22 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Na příkopě, Praha 1 - Staré Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	200 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	2. patro
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 5. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 200 m² v centru Prahy na adrese Na Příkopě 21, Praha 1. Tento moderní objekt nabízí 17 000 m² kancelářských prostor a 6 500 m² obchodních ploch rozložených do dvou pater atraktivní nákupní pasáže. Budova disponuje třemi hlavními vchody a moderní recepcí, která zajišťuje reprezentativní vstup do rozlehlých a kvalitně vybavených prostor.

Add-on factor 11,4 %.

Kancelářské prostory splňují nejvyšší mezinárodní standardy, poskytují dostatek denního světla a vysokou míru flexibility, což zajišťuje efektivní využití prostoru dle potřeb nájemce.

Budova zahrnuje nákupní galerii propojující ulici Na Příkopě s Ovocným trhem, čímž vytváří přirozený průchod mezi Starým a Novým Městem. V přízemí se nachází luxusní pasáž s obchody renomovaných značek a restauracemi.

Vynikající dostupnost zajišťuje blízkost stanic metra A (Můstek) a B (Náměstí Republiky) a tramvajových zastávek. Snadné napojení na pražský okruh umožňuje pohodlný přístup automobilem, přičemž vjezd do podzemních garáží je z Panské ulice.

Poplatky za služby činí 165 CZK/m²/měsíc.