



314 m² Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 25 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7375	Cena	25 EUR za m2/měsíc + služby
Adresa	Na příkopě, Praha 1 - Staré Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	314 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	4. patro
Zařízení	Ne	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v prestižní lokalitě na ulici Na Příkopě, Praha 1. Tento luxusní butikový projekt kombinuje elegantní nákupní galerii v nižších patrech s reprezentativními kancelářemi ve vyšších podlažích, přičemž obě funkce jsou na sobě zcela nezávislé. Jsou zde kancelářské prostory o rozloze od 300 m² do 1 116 m² a terasa k pronájmu.

Tyto kanceláře jsou navrženy podle nejvyšších mezinárodních standardů s důrazem na moderní a zdravé pracovní prostředí, včetně kvalitních povrchových úprav a přirozeného osvětlení. Komplex využívá technologie zaměřené na redukci spotřeby elektrické energie a vody, čímž minimalizuje uhlíkovou stopu. Budova se může pochlubit prestižní zlatou certifikací LEED, která potvrzuje její šetrnost k životnímu prostředí. Tento důraz na udržitelnost zajišťuje nejen nižší provozní náklady, ale také zdravější a příjemnější pracovní prostředí.

Budova se nachází v pražské obchodní čtvrti v centru města, s vynikající dopravní dostupností – v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linek A a B (Můstek a Náměstí Republiky). Projekt je ideální volbou pro náročné firmy hledající prestižní, udržitelné a inspirativní prostředí.