



🏠 194 m² 📖 Na příkopě, Praha 1 - Staré Město 💰 13 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6989	Cena	13 EUR za m2/měsíc + služby 130,- Kč/m²
Adresa	Na příkopě, Praha 1 - Staré Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	194 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	26. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v Paláci Broadway o velikosti 194 m² v ulici Na Příkopě v historickém centru Prahy. Nemovitost patří k největším funkcionalistickým novostavbám. Budova, kde se kancelář nachází, je propojená s Celetnou ulicí a nabízí i obchodní plochy v přízemí. V nabídce je několik zajímavých jednotek od 100 m² až do 350 m². Prostory se nabízejí v různých formátech, např. jako velký open space nebo uzavřené jednotky na individuálních patrech.

Objekt disponuje šesti patry kancelářských prostor a obchodních ploch s non-stop ostrahou, technickým i IT vybavením, klimatizací a vzduchotechnikou a bezpečnostním systémem včetně kamer.

V okolí budovy je velké množství vyhlášených obchodů a restaurací. Jedná se o populární lokalitu v centru města. Ke stanici metra Můstek nebo Náměstí Republiky se dostanete za pár minut chůze. Objekt nedisponuje žádnými parkovacími místy, lze ale zaparkovat poblíž.

Služby: 130,- CZK/m²/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.