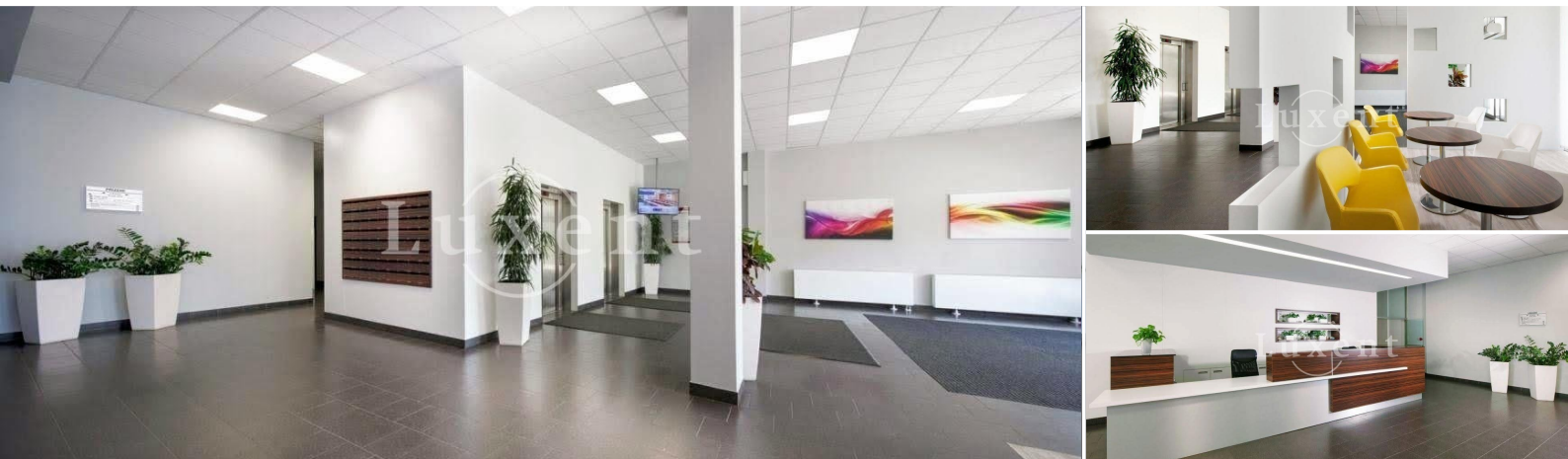




🏠 1 435 m² 📄 V olšinách, Praha 10 🏢 10 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7150	Cena	10 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	V olšinách, Praha 10	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 435 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	29. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v projektu Sworp House který nabízí až 7 590 m² kancelářských ploch s možností dispozičních změn, které si může každý nájemce rozvrhnout dle vlastních potřeb a využívat formou open space prostorů nebo individuálních uzavřených kanceláří.

Budova poskytuje služby reprezentativní recepce, zasedacích místností a ostrahy. V okolí budovy se nachází park Gutovka, který je vhodný pro aktivní odpočinek či relaxaci po práci. Pár minut od objektu je navíc situován supermarket Billa a nákupní centrum Skalka s hypermarketem Tesco, které poskytují skvělé nákupní možnosti a široké spektrum služeb.

Kanceláře se nachází v klidné lokalitě Prahy 10 - Strašnice. Autobusová zastávka Dobročovická je přímo před budovou, stanice metra Strašnická (trasa A) a Skalka je v docházkové vzdálenosti. Budova je dobře přístupná z Pražského okruhu a dálnic D1 a D11 ve směru na Hradec Králové. Nájezd na Jižní spojku je ve vzdálenosti do 5 minut. U objektu jsou dobré možnosti parkování. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost a široké spektrum služeb.

Služby: 190 Kč/m²/měs.

Parkování: 80 EUR/měs.