



615 m<sup>2</sup> Vinohradská, Praha 10 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                              |                  |                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6650</b>                 | Cena             | <b>18 EUR za m2/měsíc - cena se může lišit podle velikosti a umístění jednotky</b> |
| Adresa                       | <b>Vinohradská, Praha 10</b> | Druh             | <b>Kanceláře</b>                                                                   |
| Užitná plocha                | <b>615 m<sup>2</sup></b>     | Parkování        | <b>Ano</b>                                                                         |
| Plocha kanceláří             | <b>547 m<sup>2</sup></b>     | Nízkoenergetický | <b>Ano</b>                                                                         |
| Energetická náročnost budovy | <b>A - Mimořádně úsporná</b> | Patro            | <b>8. patro</b>                                                                    |
| Počet pater                  | <b>11</b>                    | Zařízení         | <b>Ne</b>                                                                          |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                   | Rok výstavby     | <b>2023</b>                                                                        |
| Datum k nastěhování          | <b>29. 9. 2025</b>           |                  |                                                                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu atraktivní kancelář v desátém patře o velikosti 547 m<sup>2</sup> a terasou 68 m<sup>2</sup>, v rámci nové a moderní čtvrti Hagibor, která vzniká na atraktivní Vinohradské ulici. Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru a jsou propojené s bytovými domy.

Kancelářské budovy nabízí úchvatné výhledy, které lze pohodlně vychutnat z jejich teras, jsou patrově propojeny výtahy s inteligentním řízením, zastřešeny moderní recepcí 24/7 a zabezpečeny přístupovým systémem přes aplikaci. Zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek. Čistá podlahová výška je 3 metry v kancelářích a 2,7 metrů na chodbách.

Unikátní urbanistickou koncepci projektu navrhl jeden z nejvýznamnějších světových krajinářských architektů Michel Desvigne. Tato známá pražská lokace je vzdálena dvě minuty od metra Želivského, zároveň na tramvaji. Projekt je obklopen 350 000 m<sup>2</sup> zelených ploch a bude symbolem nového standardu budoucnosti.

V Hagibor najdete kompletní infrastrukturu moderní čtvrti, která nabídne nejen stravování a nákupy, lékárny, ale i volnočasové aktivity v přilehlém parku nebo fitness centru.

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha      | Parkování | Cena   |
|---------|----------|--------------------|-----------|--------|
| N6645   | 2. patro | 427 m <sup>2</sup> | Ano       | 426 Kč |
| N6647   | 4. patro | 384 m <sup>2</sup> | Ano       | 426 Kč |
| N6650   | 8. patro | 615 m <sup>2</sup> | Ano       | 426 Kč |
| N6655   | přízemí  | 176 m <sup>2</sup> | Ano       | 414 Kč |