



🏠 346 m² 📖 Průběžná, Praha 10 - Strašnice 🏠 250 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7626	Cena	250 Kč za m2/měsíc + poplatky + elektřina
Adresa	Průběžná, Praha 10 - Strašnice	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	346 m²	Parkování	3
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Datum k nastěhování	27. 8. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostornou kancelář o velikosti 290 m², která se nachází na Praze 10 - Strašnice. Tento moderní a nově zrekonstruovaný kancelářský prostor je ideální volbou pro větší firmy hledající reprezentativní a dobře dostupné místo pro své podnikání. Celý nabízený prostor se skládá z sedmi menších místností, což poskytuje flexibilní možnosti dělení dle požadavků klienta. Jednotlivé kanceláře lze pronajmout samostatně. Kanceláře jsou situovány podél chodby a jsou doplněny prostornou místností pro recepci, kuchyňkou, dvěma toaletami (jedna disponuje sprchovým koutem) a úklidovou místností. Objekt je vybaven novými klimatizačními jednotkami.

Budova se nachází ve výborné lokalitě, která zaručuje snadnou dostupnost díky tramvajové zastávce Průběžná přímo u objektu, stanici metra Skalka, která je vzdálena pět minut chůze, a nedávno vybudované vlakové zastávce Praha-Zahradní Město. Tento prostor tak nabízí výborné spojení s centrem i okolními částmi města.

K dispozici jsou také tři parkovací místa, která jsou zahrnuta v ceně pronájmu, což zajistí pohodlí pro zaměstnance i návštěvníky. Další velkou výhodou tohoto prostoru je flexibilita. Ačkoli byly provedeny moderní a kvalitní stavební úpravy, je zde možnost přizpůsobit prostor dle vlastních potřeb, ať už otevřený prostor, kanceláře nebo kombinaci obojího.

Tento prostorný kancelářský prostor je ideální pro firmy, které hledají flexibilitu, skvělé umístění a dostatek prostoru pro své zaměstnance. V případě pronájmu celého prostoru je možné pronajímat třetím stranám. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.