



300 m<sup>2</sup> Türkova, Praha 11 - Chodov 275 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |                                                                         |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7376</b>                       | Cena      | <b>275 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky 135/m<sup>2</sup>/měsíc</b> |
| Adresa                       | <b>Türkova, Praha 11 - Chodov</b>  | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                                        |
| Užitná plocha                | <b>300 m<sup>2</sup></b>           | Parkování | <b>Ne</b>                                                               |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Patro     | <b>7. patro</b>                                                         |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Výtah     | <b>Ano</b>                                                              |

## O nemovitosti

Pronájem kancelářských prostor o výměře 300 m<sup>2</sup> v reprezentativním administrativním objektu, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Chodov. Tato moderní jedenáctipatrová budova nabízí téměř 13 000 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských prostor kategorie A, s průměrnou pronajímatelnou plochou 1 190 m<sup>2</sup> na každém patře.

V přízemí budovy najdete prostorný showroom, restauraci a dodatečných 513 m<sup>2</sup> kancelářských prostor. Pro pohodlí nájemců a jejich návštěvníků je k dispozici rozsáhlá parkovací kapacita čítající 285 parkovacích stání ve dvoupatrové podzemní garáži, 15 vyhrazených parkovacích míst před budovou a přístup k velkému veřejnému parkovišti.

Objekt vyniká strategickou polohou v těsném sousedství dálnice D1, s městským okruhem dostupným do 5 minut jízdy. Výborná je i dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou a stanice metra Chodov a Roztyly jsou v docházkové vzdálenosti do 15 minut.

Okolí budovy poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně oblíbeného nákupního centra Chodov. Tato prestižní administrativní budova představuje ideální volbu pro společnosti, které hledají reprezentativní kancelářské prostory nejvyšší kategorie s vynikající dopravní dostupností a kompletním zázemím v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 4.