



🏠 500 m<sup>2</sup> 📖 Mezi vodami, Praha 12 - Modřany 📅 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                            |           |                                                                     |
|------------------------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7919</b>                               | Cena      | <b>15 EUR za m2/měsíc + služby<br/>130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b> |
| Adresa                       | <b>Mezi vodami, Praha 12 -<br/>Modřany</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                                    |
| Užitná plocha                | <b>500 m<sup>2</sup></b>                   | Parkování | <b>Ne</b>                                                           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>         | Patro     | <b>4. patro</b>                                                     |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                                 | Výtah     | <b>Ano</b>                                                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 500 m<sup>2</sup> v unikátním objektu s názvem MEZI VODAMI. Jedná se o moderní administrativní budovu nacházející se na okraji kancelářské oblasti v Praze 4, která nabízí nádherné výhledy na břehy Vltavy a okolní Chuchelský háj.

Výjimečná prosklená stavba ve tvaru písmene U má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží a poskytuje celkem přibližně 10 000 m<sup>2</sup> využitelné plochy. Kancelářské prostory jsou navrženy jako vzdušné a otevřené, v kombinaci s atriem plným zeleně.

Komplex Mezi Vodami je výborně dostupný všemi dopravními prostředky. Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka Belárie (linky 3, 17 a 52) a v blízkosti jsou dále dvě zastávky městských autobusů. Tato strategická lokalita umožňuje snadné napojení na Městský i Pražský okruh, což zajišťuje efektivní a komfortní spojení s ostatními částmi hlavního města včetně jeho okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.