Luxent | Exclusive Properties

649 m² | Bucharova, Praha 13 - Stodůlky | 15 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N6721**	Cena	**15 EUR za m2/měsíc + poplatky 160,- Kč/m² + energie**
Adresa	**Bucharova, Praha 13 - Stodůlky**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**649 m²**	Parkování	**Ano**
Plocha kanceláří	**649 m²**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**8. patro**	Zařízení	**Ano**
Bezbariérovost	**Ano**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**22. 11. 2023**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronajmu kancelářské prostory v skvěle dostupném kancelářském komplexu na Praze 5. Kancelářská jednotka se nachází v 8. patře v budově B.

Budova má k dispozici centrální recepci 24/7, ostrahu, přístup pomocí magnetických karet, otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi, klimatizaci, zdvojené podlahy, bezbariérový přístup v celé budově. Celková rozloha Office Parku Coral je 33 000 m^2, obvyklá rozloha podlaží je v rozmezí od 600 m^2 do 1150 m^2. Dále je zde možnost flexibilního rozvržení prostor, které se hravě přizpůsobí individuálním potřebám zájemců a zaručí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla a výhledem do zeleně. Budova disponuje rozsáhlým podzemním parkovištěm, včetně míst pro návštěvy, a nabízí zdarma parkování v docházkové vzdálenosti. K dispozici je i příjemná restaurace přímo v budově a velké množství obchodů v okolí, jako například Ikea, Globus a Metropole Zličín.

Tato administrativní budova se nachází v blízkosti letiště a dálnice D5, která poskytuje přímé napojení na Německo, směr Plzeň. S výhodnou polohou u stanice metra Nové Butovice na lince B získáváte snadnou a rychlou dostupnost nejen z centra Prahy, ale i z okolních měst.

Cena za vyhrazené parkovací stání 90 EUR/měsíc.

K dispozici ihned.