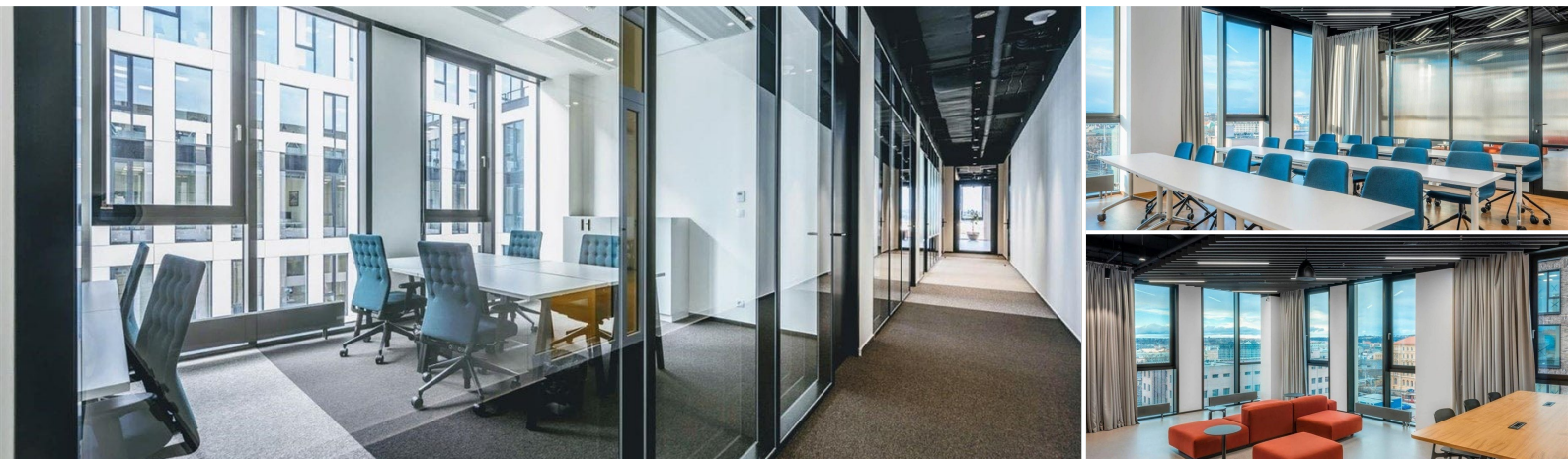




457 m² Italská, Praha 2 25 EUR za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7167	Cena	25 EUR za měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Italská, Praha 2	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	457 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	26. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavené a servisované samostatné kanceláře nejvyššího standardu. Komplex Churchill o celkové rozloze 33 000 m² je jedním z nejvýznamnějších developerských projektů posledních let. Důležitou součástí budovy jsou i retailové prostory, kde najdete drogerii Rossmann nebo supermarket Lidl, které dále zvyšují komfort nájemců kanceláří. Výjimečný design obou budov jde ruku v ruce s použitím šetrných technologií, které výrazně šetří náklady na provoz. Objekt získal zelené certifikace na úrovni LEED Gold.

Součástí jsou obsáhlé reprezentativní relaxační zóny, open space prostor pro práci nebo neformální schůzky. Samozřejmostí je možnost využívání několika zasedacích místností v ceně nájmu. Vám i Vaším klientům jsou k dispozici plně vybavené kuchyňky s neomezenou konzumací kávy, čaje a vody.

Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Objekt je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, venkovní žaluzie, internet, optická vlákna a přístup na magnetické karty, což zajišťuje bezpečné pracovní prostředí.

Samozřejmostí je možnost parkování přímo v budově. Díky své mimořádné poloze a také díky velmi pestré paletě veškerých služeb a občanské vybavenosti vám prostory přináší dokonalé místo k podnikání.

Služby budovy: 130 Kč./m²/měsíc.

Parkování: 180 EUR/místo/měsíc.