



🏠 263 m² 📖 Strakonická 💰 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7954	Cena	15 EUR za m2/měsíc prvních 9 měsíců 8 EUR/m2 + poplatky za služby 140,- Kč/m2/měsíc + parking 85-115 EUR
Adresa	Strakonická	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	263 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Částečně	Datum k nastěhování	22. 4. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 264 m² s prostornou terasou o velikosti 123 m², které se nacházejí v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy River Bridge Office Hub v ulici Strakonická, Praha 5 – Hlubočepy.

Kancelář představuje atraktivní, reprezentativní prostor s výjimečným výhledem na řeku i okolní panorama. Prostory jsou dokončeny ve vysokém standardu moderních kancelářských budov s důrazem na funkční dispozici, dostatek přirozeného světla a kvalitní technické zázemí. Součástí je také velkorysá terasa, která nabízí ideální zázemí pro neformální jednání i relaxaci během pracovního dne.

K dispozici je možnost pronájmu parkovacích stání přímo v areálu, což zajišťuje pohodlí pro nájemce i jejich návštěvy.

Lokalita na břehu Vltavy nabízí skvělou dopravní dostupnost jak autem díky přímému napojení na Strakonickou ulici, tak i městskou hromadnou dopravou.

Prvních 9 měsíců je sleva na nájemném, 8 EUR/m².

K dispozici ihned.