



614 m² Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady dohodou



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7968	Cena	dohodou
Adresa	Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	614 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 614 m² v budově Vinohradská Office Centre, která nabízí reprezentativní a moderní pracovní zázemí splňující vysoké nároky současných nájemců. Prostory kombinují špičkové technologie s důrazem na praktičnost a komfort užívání. Standard zahrnuje vzduchotechniku, protipožární systém, kamerový dohled i připojení k optické síti. Dispozice je řešena jako otevřený prostor s možností flexibilního uspořádání dle individuálních potřeb. Samozřejmostí jsou podhledy s integrovaným osvětlením a připravenost pro datové rozvody, což zajišťuje maximální funkčnost i pohodlí při každodenním provozu.

Budova se nachází na prestižní adrese v ulici Vinohradská, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Flora a Želivského, které jsou v docházkové vzdálenosti a umožňují rychlé spojení s centrem i ostatními částmi města.

Lokalita Vinohrad je dlouhodobě oblíbená díky své poloze a široké nabídce služeb – od restaurací a kaváren až po obchody a volnočasová zařízení. Nabízí tak atraktivní pracovní prostředí pro společnosti, které hledají moderní, snadno dostupné a prestižní kanceláře v dynamické části Prahy.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.