



630 m<sup>2</sup>   Štětкова, Praha 4   16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                               |           |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>QBX-3</b>                  | Cena      | <b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Štětкова, Praha 4</b>      | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                |
| Užitná plocha                | <b>630 m<sup>2</sup></b>      | Parkování | <b>Ano</b>                                      |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro     | <b>2. patro</b>                                 |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>               | Výtah     | <b>Ano</b>                                      |
| Datum k nastěhování          | <b>28. 8. 2024</b>            |           |                                                 |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu inovativní kanceláře o výměře 630 m<sup>2</sup> na Praze 4 u Vyšehradu. Budova Qubix, původně navržená architektem Janem Štípkem v roce 1976 pro Ministerstvo dopravy Československa, byla dokončena v roce 1979.

Budova nabízí komfortní pracovní prostředí s klimatizací a žaluziemi, otevíratelnými okny, recepcí s ostrahou a nádhernými výhledy na Prahu. Kancelářské prostory nabízí 100% flexibilitu, lze přizpůsobit dle potřeb nájemce. Pro bezpečnost jsou instalovány detektory kouře a zavlažovací systémy. K dispozici je také internetové připojení přes optická vlákna. V kancelářích jsou použity koberce a snížené podhledy. Pro relaxaci a odpočinek slouží terasy. Okolí nabízí širokou škálu vybavení poblíž včetně bank, restaurací, obchodů a dalších služeb.

Nemovitost je snadno přístupná městskou dopravou, nachází se totiž jen 300 metrů od stanice metra Vyšehrad a Pražského povstání a je před ní zastávka autobusu. Pro pohodlí zaměstnanců a návštěvníků je zde více než 100 parkovacích míst. Také má přímý přístup na hlavní silniční tah Magistrálu. Energetická náročnost budovy - B.

Služby: 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 130 EUR/měsíc.

Pro více fotografií a informace kontaktujte makléře.