



793 m² | Jihlavská, Praha 4 | 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7118	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Jihlavská, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	793 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 2. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 793 m² v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 4 - Kačerov s dostatkem přirozeného osvětlení a nádhernými výhledy na město. Skládá se ze čtyř podzemních a sedmi nadzemních podlaží, přičemž disponuje čtyřmi hlavními jádry a centrální recepcí, což zajišťuje snadný a pohodlný přístup do jednotlivých pater. Na posledních dvou podlažích se nacházejí zelené terasy s panoramatickým výhledem na okolí. Kromě konferenčních místností a relaxačních zón je v přízemí k dispozici také kavárna.

Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup, a navíc se pyšní certifikací LEED Gold. Celý komplex je plně klimatizovaný, s integrovanými fancoily a zdvojenými podlahami pro maximální komfort. Komplex rovněž disponuje samostatným návštěvnickým výtahem z garáží přímo na recepci, a na severní straně je připravena možnost samostatné recepce pro zajištění většího soukromí.

K dispozici je 24 hodinová bezpečnostní služba, centrální recepce, externí žaluzie, internet, optická vlákna, ostraha, otevíratelná okna a přístup na magnetické karty. Energetická náročnost budovy C.

Služby: 102 Kč/m²/měs.

Parkování: 110 EUR/měs.