



733 m<sup>2</sup> Olbrachtova, Praha 4 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7959</b>	Cena	<b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Olbrachtova, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>733 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>13. 12. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o velikosti 733 m<sup>2</sup> v budově The Square, která se nachází na ulici Olbrachtova na Praze 4. Tato moderní kancelářská budova s nebytovou plochou 17 593 m<sup>2</sup> představuje ideální spojení exkluzivity a výhodné polohy. Budova má 13 podlaží, 214 parkovacích míst ve třech podzemních podlažích a 21 venkovních stání.

Jednotka je vybavena klimatizací, vytápěním, koberci, bezpečnostním zařízením, moderním osvětlením, přípojkami na elektřinu a internetovým připojením. Toalety jsou společné na chodbě a na každém patře. Interiéry jsou prostorné a prosvětlené, což vytváří ideální pracovní prostředí pro vaše zaměstnance.

Budova The Square je navíc certifikována podle standardu LEED Gold. Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně.

Strategické umístění zajišťuje vynikající viditelnost z dálnice D1, snadný přístup autem a skvělou dostupnost veřejnou dopravou, včetně stanice metra C - Budějovická, která se nachází přímo u budovy.

Služby: 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 110 EUR/měs.

K dispozici ihned. Pro více informací kontaktujte makléře.