



🏠 500 m² 📖 Piktova, Praha 4 - Nusle 📄 19 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|
| Číslo zakázky | N7973 | Cena | 19 EUR za m2/měsíc |
| Adresa | Piktova, Praha 4 - Nusle | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 500 m² | Parkování | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 24. 4. 2026 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 500 m² v impozantním administrativním komplexu Enterprise Office Center, situovaném v těsné blízkosti pražské magistrály, v sousedství budovy Gemini. Oba objekty jsou odděleny protihlukovou bariérou, která zajišťuje klidné a komfortní pracovní prostředí.

Komplex nabízí celkem 29 069 m² prémiových kancelářských ploch třídy A, rozložených v jedenácti nadzemních podlažích. Přízemí disponuje dalšími 2 622 m² určenými pro servisní zázemí, včetně kantýn, kaváren a obchodních jednotek, které zpříjemňují každodenní provoz nájemců.

S výškou 40 metrů a délkou 120 metrů představuje budova výraznou architektonickou dominantu a snadno rozpoznatelný orientační bod pro všechny, kteří projíždějí po magistrále směrem do centra i z Prahy ven.

Enterprise Office Center je moderní a energeticky úsporný objekt s prestižní certifikací BREEAM Excellent, potvrzující vysoké ekologické standardy a kvalitní vnitřní prostředí. Kancelářské prostory jsou navrženy s důrazem na efektivitu, flexibilitu a vysoký uživatelský komfort, což plně odpovídá požadavkům současných firem.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – rychlé spojení do centra metropole i pohodlný přístup na Letiště Václava Havla. Nájemcům je k dispozici široká škála služeb, včetně restaurací, kaváren, fitness centra a společných teras pro relaxaci či neformální setkání.

Enterprise Office Center tak představuje ideální volbu pro společnosti hledající moderní, udržitelné a perfektně dostupné kancelářské prostory v dynamické části Prahy.