



320 m² Na Pankráci, Praha 4 - Nusle 24 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7893	Cena	24 EUR za m2/měsíc + poplatky 125,- Kč/m2/měsíc + parking 130-180 EUR
Adresa	Na Pankráci, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	320 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Zařízení	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 7. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prémiové kancelářské prostory o výměře 320 m² v projektu Isola – kancelářském komplexu nejvyšší kvality v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit na Pankráci.

Projekt nabízí přibližně 8 000 m² moderních kanceláří navržených s maximálním důrazem na architekturu, udržitelnost a zdravé pracovní prostředí.

Isola není jen další kancelářská budova – stává se skutečným zeleným ostrovem uprostřed pulzující obchodní čtvrti.

Projekt cílí na prestižní certifikaci BREEAM Outstanding, je plně v souladu s EU taxonomií a jeho provoz bude uhlíkově neutrální. Díky obnovitelným zdrojům, fotovoltaickým panelům, tepelným čerpadlům, inteligentnímu hospodaření s vodou a energií přináší Isola udržitelnost bez kompromisů. Fasáda s trojitým izolačním sklem, chytrým stíněním, otevíravými okny a energeticky úsporným opláštěním zajišťuje ideální pracovní klima a vynikající akustický komfort.

Pracovní prostory se vyznačují štědrou světlou výškou až 4,4 m, otevřenými stropy a zachovanými autentickými industriálními prvky, které dodávají interiéru jedinečný charakter. Vrchní patra nabízejí soukromé terasy s dechberoucími výhledy na Pražský hrad, Vltavu a historické centrum Prahy.

Lokalita zaručuje excelentní dopravní dostupnost: stanice metra Pankrác a tramvajové zastávky jsou v bezprostřední pěší vzdálenosti, nový výstup z metra zajistí ještě rychlejší přístup. Okolí nabízí širokou občanskou vybavenost – obchodní centrum Arkády Pankrác, množství restaurací, kaváren a služeb.