



45 m² Bělehradská, Praha 4 - Nusle na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7359	Cena	na vyžádání
Adresa	Bělehradská, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	45 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní prostory 45 m² určené pro obchody a služby, které budou k dispozici nejen v rámci rekonstrukce historického pivovaru, ale i v přízemních podlažích rezidenčních domů v těsné blízkosti pěší zóny a pivovarského náměstí. Obchodní pasáž, procházející historickou budovou, nově propojí Křesomyslovu ulici s klidným náměstím bez ruchu dopravy. Připravuje se zde prodejna supermarketu, restaurace minipivovaru s možností klidného venkovního posezení a značné množství obchodních jednotek, které budou nabízet bohaté spektrum služeb.

Atraktivní obchodní pasáž procházející historickou budovou nově propojí Křesomyslovu ulici s klidným náměstím chráněným před ruchem dopravy. V celém komplexu vznikne celkem 3400 m² prémiových komerčních prostor.

Areál představuje území s mimořádně bohatou historií a významným, památkově chráněným souborem industriální architektury. Tento komplex byl ještě v 19. století největším průmyslovým pivovarem ve střední Evropě, což dodává celému projektu jedinečnou atmosféru a genius loci.

Revitalizace tohoto výjimečného místa přináší novou energii do celé lokality a vytváří atraktivní prostředí pro podnikání s vysokou návštěvností díky kombinaci obchodních, rezidenčních a veřejných prostor.