



290 m<sup>2</sup> Na strži, Praha 4 - Nusle 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                    |             |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7907</b>                       | Cena        | <b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Na strži, Praha 4 - Nusle</b>   | Druh        | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha                | <b>290 m<sup>2</sup></b>           | Parkování   | <b>Ne</b>                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Počet pater | <b>6</b>                             |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Výtah       | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>26. 2. 2026</b>                 |             |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 200 nebo 290 m<sup>2</sup> v ikonické administrativní budově City Empiria, která byla původně vybudována jako monumentální sídlo podniku PZO Motokov. Tato architektonicky výjimečná stavba si během let vydobyla prestižní postavení a je považována za jedno z nejvýznamnějších děl své doby v České republice. S 27 nadzemními podlažími a výškou 104 metrů se řadí mezi tři nejvyšší budovy v zemi a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na pražské dominanty, které podtrhují exkluzivitu pracovního prostředí.

City Empiria představuje ideální adresu pro společnosti hledající moderní, flexibilní a profesionální zázemí. K dispozici jsou prostory vhodné jak pro dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem. Nezařízené kanceláře ocení zejména firmy plánující stabilní a dlouhodobé působení, zatímco plně vybavené kanceláře ve 4. a 5. podlaží jsou ideální pro krátkodobé projekty či flexibilní využití. Délka pronájmu je velmi variabilní – od jednoho měsíce až po několik let – a umožňuje tak maximální přizpůsobení individuálním potřebám nájemců.

K dispozici je rovněž možnost parkování přímo v budově za cenu 130 EUR / měsíc za parkovací stání.