



🏠 1 045 m² 📄 Radlická, Praha 5 🏠 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7962	Cena	14 EUR za m2/měsíc + služby 130,- Kč/m²
Adresa	Radlická, Praha 5	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 045 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet podzemních podlaží	1
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	13. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 1045 m² v novém business parku Avenir Business Park v moderní městské části Praha 5 - Nové Butovice. Tyto kanceláře jsou k dispozici částečně zařízené. V komplexu je k dispozici více jednotek.

V přízemí budovy jsou obchodní prostory, restaurace, food trucky a místo pro odpočinek v rámci atria. V suterénu se nachází skladové prostory. V nedaleké Galerii Nové Butovice jsou všechny služby snadno dostupné pro zaměstnance. K dispozici je také recepce, nepřetržitý přístup 24/7, ostraha, příjemné lobby, zasedací místnosti, výtahy a dostatek podzemních parkovacích stání.

Komplex má vynikající dopravní dostupnost, nachází se v blízkosti metra B Nové Butovice a autobusových zastávek. Lokalita objektu tak umožňuje rychlé spojení do centra města. Snadný přístup k dálnici D5 směr Plzeň, Norimberk, dálničnímu okruhu Prahy a letišti Václava Havla činí z tohoto komplexu vynikající místo pro podnikání.

Služby: 130,- CZK/m²/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.