



🏠 109 m² 📖 Strakonická, Praha 5 - Hlubočepy 📅 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7804	Cena	15 EUR za m2/měsíc + poplatky 140/m2/měsíc
Adresa	Strakonická, Praha 5 - Hlubočepy	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	109 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Datum k nastěhování	1. 3. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 109 m² v moderním administrativním komplexu River Bridge Office Hub, který vzniká v Praze 5 – Hlubočepy v ulici Strakonická.

Šestipodlažní budova vyrostе přímo na břehu Vltavy a stane se součástí rozvíjejícího se areálu River Business Centre, kde nahradí původní objekt společnosti inSPORTline.

Projekt přináší jedinečné propojení klidného říčního prostředí s vynikající dopravní dostupností a nejmodernějšími standardy kancelářských prostor. Velkou výhodou lokality je blízkost plánovaného Dvoreckého mostu, který v budoucnu propojí oba břehy Vltavy a významně zlepší spojení celé oblasti s centrem Prahy i okolními čtvrtěmi.

Nové prostory budou k dispozici od 1. března 2026. Zájemci si je mohou rezervovat již během výstavby a přizpůsobit dispozici svým potřebám. K pronájmu jsou určena 2. až 5. nadzemní podlaží s možností pronájmu celého patra nebo jeho části. Flexibilní koncept tak nabízí řešení jak pro menší firmy, tak pro větší společnosti hledající reprezentativní sídlo v perspektivní lokalitě. Parkování je možné pronajmout za 80-115 EUR.

River Bridge Office Hub je ideální volbou pro firmy, které hledají moderní a inspirativní pracovní prostředí s výhledem na řeku, vynikající dostupností a velkým potenciálem dalšího rozvoje.