



🏠 257 m² 📖 Jinonická, Praha 5 - Košíře 📁 74 443 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7882	Cena	74 443 Kč za měsíc + služby 155,- Kč/m²
Adresa	Jinonická, Praha 5 - Košíře	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	257 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Ne	Výtah	Ne
Datum k nastěhování	16. 2. 2026		

O nemovitosti

Naše společnost nabízí kancelářské prostory o celkové výměře 256,7 m² v objektu Business Park Košíře na Praze 5.

Kancelář se nachází v 5NP budovy s krásným výhledem do okolí, má terasu. Prostor skládá se z hlavního otevřeného prostoru 4 menších kanceláří oddělených skleněnými příčkami.

Budova disponuje bezbariérovým přístupem, recepcí, moderním výtahem, jídelnou. Do kanceláře jsou rozvedeny datové sítě a optický kabel.

Kancelář má klimatizaci a venkovní žaluzie. Topení a chlazení zajišťují fancoily. Na podlahách jsou dřevěné parkety. K dispozici je rovněž kuchyňka na patře. Prostory se také dají pronajmout samostatně.

Budova má rovněž k dispozici dvě zasedací místnosti. V objektu nalezneme také zrekonstruovanou restauraci s letní zahradkou. Parkovací stání v areálu je za poplatek. Možnost převodu sídla firmy.

Spojení je pomocí MHD (autobusová zastávka přímo před budovou). Stanice metra Jinonická je vzdálena 10min chůze. Nedaleko se nachází komplex Waltrovka s veškerou občanskou vybaveností.